

Workshop “Planejamento Urbano: saberes técnicos e demandas populares”

Kazuo Nakano

Curitiba - 2014

Sumário

- Trajetória histórica do planejamento urbano no Município de São Paulo ao longo da segunda metade do século XX
- Processo de revisão do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo em 2013 e 2014
- Conteúdos trabalhados por grupos da sociedade civil

Planejamento urbano no MSP na segunda metade do século XX

- **1968** – Plano Urbanístico Básico (PUB)
- **1971** – Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) – Lei 7.688 (Gestão Figueiredo Ferraz)
- **1972** – Lei de Zoneamento – Lei 7.805
- **1973** – Primeira alteração da Lei de Zoneamento
- **1985** – Proposta de novo Plano Diretor (Gestão Mario Covas)
- **1988** – Aprovação (por decurso de prazo) do novo Plano Diretor (Gestão Jânio Quadros)
- **1991** – Proposta de novo Plano Diretor não aprovada na Câmara Municipal de São Paulo (Gestão Luiza Erundina)
- **2002** – Aprovação de novo Plano Diretor Estratégico – Lei 13.430
- **2004** – Aprovação de nova Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – Lei 13.885 – revoga integralmente Lei 7.805
- **2013** – Aprovação de novo Plano Diretor Estratégico – Lei 16.050

Desafios iniciais que nortearam o processo de revisão do PDE

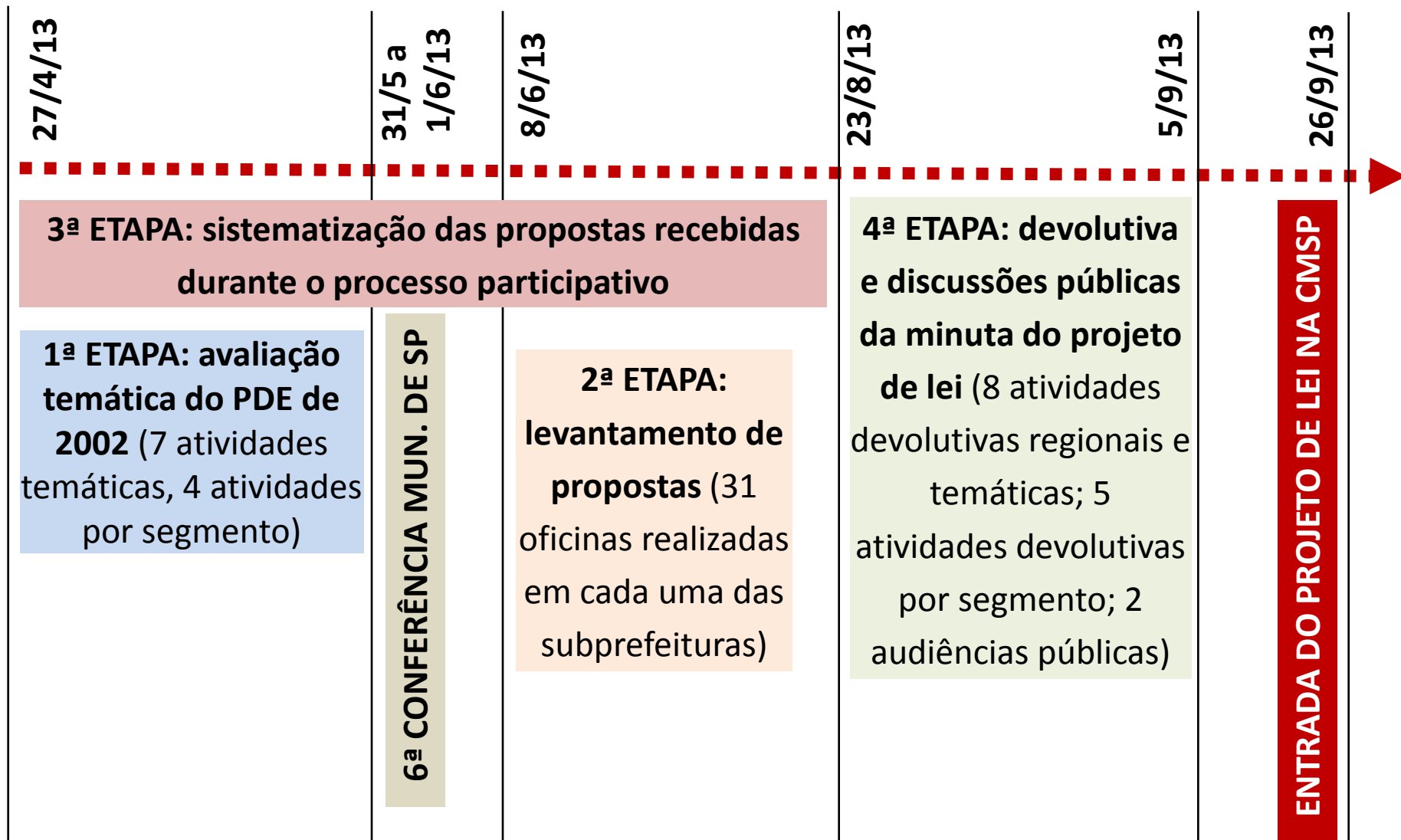
- O desafio de **fortalecer espaços produtivos** e aproximar a oferta de **empregos** dos locais de **moradias**
- O desafio de planejar a distribuição e implantação adequada de **empreendimentos imobiliários e de grandes equipamentos de impacto**
- O desafio de acessar **terras urbanas para a produção de habitação de interesse social** nas áreas centrais e locais adequados, com boa oferta de **serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas**
- O desafio de melhorar as **condições de habitabilidade e de segurança na posse** em assentamentos precários e informais

Desafios iniciais que nortearam o processo de revisão do PDE

- O desafio de melhorar as **condições de mobilidade urbana** com ampliação da oferta de **transportes coletivos**, fortalecimento de **modos não motorizados** e desestímulo ao uso do automóvel individual
- O desafio de proteger e recuperar os **patrimônios ambientais** e eliminar as **áreas de risco** de deslizamentos e inundações
- O desafio de melhorar a oferta de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas nos bairros da cidade e adaptar os espaços urbanos às tendências de **envelhecimento populacional** e às necessidades das **pessoas com deficiência**

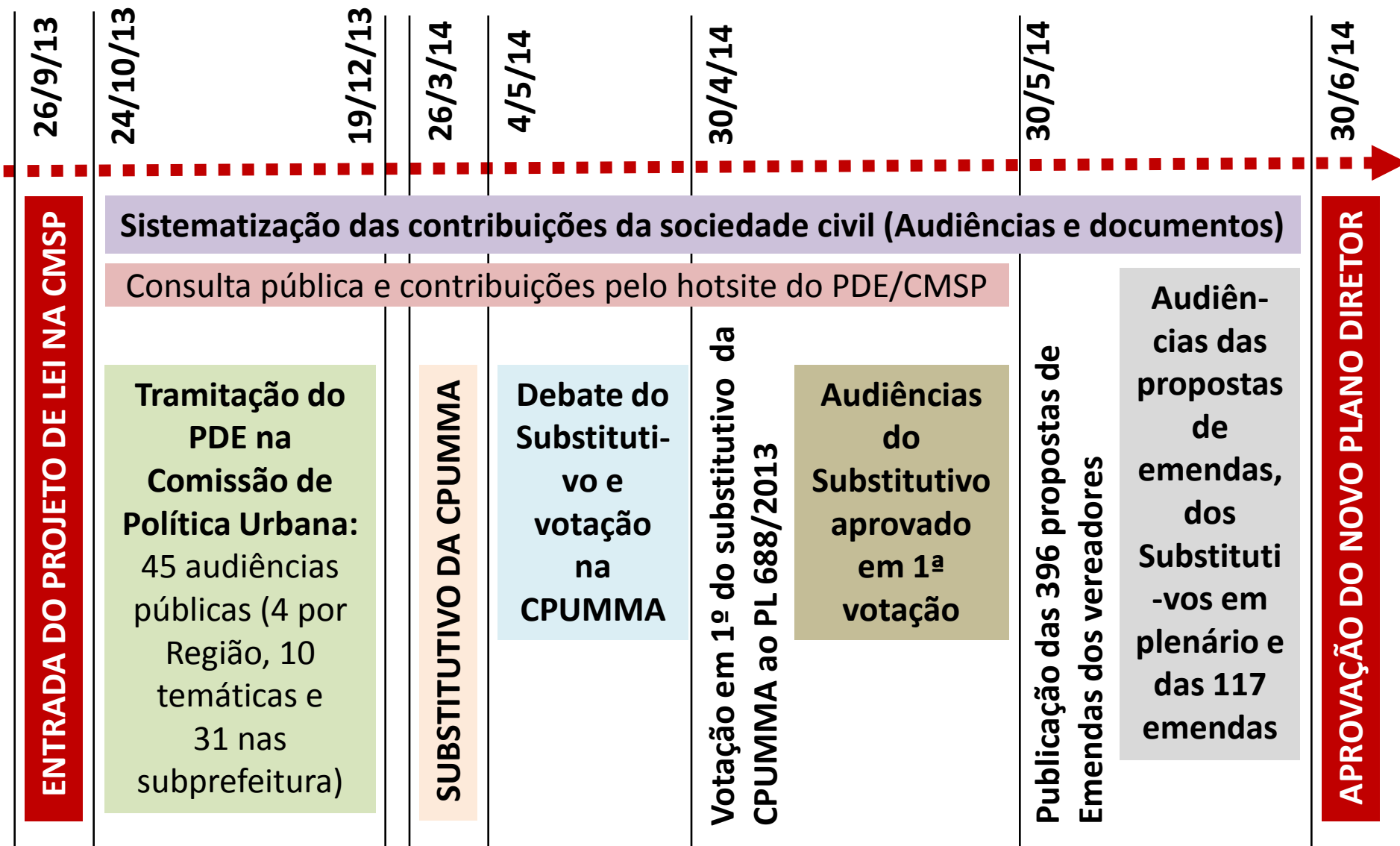
Elaboração da Minuta de Projeto de Lei

Coordenação do Poder Executivo



Tramitação do Projeto de Lei 688/2013

Coordenação do Poder Legislativo



31/07/2014: SANÇÃO DO PDE PELO EXECUTIVO: LEI Nº 16.050/2014

Números totais do processo participativo de revisão do PDE

114 Audiências públicas

25.692 Participantes

10.147 Contribuições

5.684 Propostas presenciais

4.463 Propostas web

Das 10.147 contribuições recebidas, 4.463 foram através das plataformas digitais de participação, sendo:

1.826 Ficha de propostas online

902 Mapa Colaborativo

1.204 Minuta Participativa

531 Hotsite da Câmara

1ª Etapa – Avaliação Temática do PDE de 2002

De 27/04/2013 a 26/06/2013

12.342 participantes

12 atividades, sendo 07 temáticas, 04 por segmento e a 6ª Conferência da cidade de São Paulo



2ª Etapa – Levantamento de Propostas

De 08/06/2013 a 27/07/2013

31 oficinas presenciais realizadas pelo Executivo

5.927 participantes

4.424 propostas elaboradas





Bem-vindo ao Mapeamento Colaborativo do Plano Diretor (PDE) de São Paulo

A revisão participativa do PDE foi encerrada e com ela, este mapeamento.

Por aqui, de junho a setembro de 2013, foi possível indicar, sobre o mapa do município, problemas e soluções para a cidade.

Continue acompanhando a revisão dos instrumentos de planejamento e gestão da cidade e o andamento de todos os projetos de desenvolvimento urbano pela plataforma [Gestão Urbana SP](#).

3ª Etapa – Sistematização das propostas recebidas

De 28/04/2013 a 23/08/2013

Nome	Entidade / Organização	Contribuição	Tema	Subtema
04.05.2013 Avaliação Temática - Habitação - CONTRIBUIÇÕES PLENÁRIA				
AÍLTON BARROS	TRIBUNA DEMOCRÁTICA DA REGIÃO NOROESTE	USO DA CARTA GEOTÉCNICA PARA DELIMITAR AS ÁREAS DE RISCO.O IPT TEM ESSA CARTA, O INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS DESDE OS IDOS DE 1980.INCLUINDO ELE NOS PLANOS DE BAIRROS PRA QUE A GENTE POSSA TER A PARTIR DE AFERIMENTOS DE INDICADORES ECONÔMICOS, SOCIAIS A GENTE POSSA TER UM DETALHAMENTO E UM APRIMORAMENTO MELHOR DAS CONDIÇÕES DE VIDA NOS BAIRROS.	HABITAÇÃO	APTIDÃO DO MEIO FÍSICO
ANTONIO SOUZA	PLENÁRIA	PROJETOS DE CONVÊNIOS QUE SURGIRAM NA GESTÃO MARTA, PASSARAM POR GESTÃO SERRA/KASSAB E AINDA CONTINUAM PARADOS E OS MOVIMENTOS AQUI TEM MUITOS PROJETOS QUE ERAM MUTIRÕES QUE DEPOIS PASSOU POR CRÉDITO SOLIDÁRIO E PERMANECEM PARADOS.	HABITAÇÃO	PROVISÃO HABITACIONAL
ANTÔNIO SOUZA	MOHAB	NÃO HOUE ENFRENTAMENTO DO PODER PÚBLICO EM RELAÇÃO A ESSE PROCESSO DE ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA, MUITO PELO CONTRÁRIO, ÀS VEZES HOUE ATÉ UMA COMBINAÇÃO E UMA AÇÃO CONJUNTA BENEFICIANDO ESSE SETOR E DIMINUINDO AINDA MAIS É...A OBTENÇÃO DE TERRAS PRA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL VIDE QUE ALGUMAS...AS PRÓPRIAS ZEIS TAMBÉM EXISTE ALGUNS EMPREENDIMENTO DE ALTO PADRÃO QUE FOI FEITO NESSAS ÁREAS QUE DEVERIAM SER SAGRADAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.	HABITAÇÃO	ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL
ANTÔNIO SOUZA	MOHAB	NOS NAO PODEMOS TER UM EXECUTIVO OU LEGISLATIVO QUE DEIXEM AS LEIS CAÍREM POR TERRA, NÓS TEMOS QUE APLICAR ESSES INSTRUMENTOS DE FORMA RADICALIZADA. NÃO DÁ MAIS PRA GENTE FICAR LUTANDO PRA CONSTRUIR LEIS, APOIAR...APROVAR LEIS E DEPOIS ESSAS LEIS VÃO SER IMPLEMENTADAS NA PRÁTICA E, SOBRETUDO, DA PARTE DO PODER PÚBLICO QUE NÃO BASTA DEMARCAR AS ZEIS, AS ZEIS TÃO LÁ, A ESPECULAÇÃO VAI CHEGANDO, VAI SUPERVALORIZANDO E DAQUI A POUCO É...NÃO TEM COMO CONSTRUIR NAS ZEIS PELO PRECO	HABITAÇÃO	ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

4ª Etapa: Devolutiva e discussões públicas da minuta do projeto de lei

De 24/08/2013 a 05/09/2013

1.421 Participantes

08 Atividades Devolutivas Regionais e Temáticas, 05 Atividades Devolutivas por Segmento, 02 Audiências Públicas



MINUTA DO PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Bem-vindo a Minuta Participativa. Esta é a 4ª e última etapa da Revisão Participativa do PDE. Clique em 'Próximo' para entender como este site funciona ou 'Pular' para sair da ajuda inicial.

Ignorar Anterior Próximo

de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por sessão de ___ de ___ 2013, decretou e eu promulgo a seguinte lei: Lei Orgânica do Município de São Paulo, esta lei promove a revisão do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo.

Parágrafo único. A presente lei é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana do Município de São Paulo, e normatiza o cumprimento da função social da propriedade urbana a partir das exigências fundamentais de ordenação da cidade previstas na Constituição Federal, observando-se, ainda, as diretrizes gerais de política urbana veiculadas pelo Estatuto da Cidade.

TÍTULO I - DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO 5

+ ABRIR TEXTO

TÍTULO II - DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL 7

+ ABRIR TEXTO

TÍTULO III - DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS 3

PLANO DIRETOR VIGENTE (2002)

(Projeto de Lei nº 290/02, do Executivo)

Plano Diretor Estratégico.

MARTA SUPLICY, Prefeita do Município de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão de 23 de agosto 2002, decretou e eu promulgo a seguinte lei:

TÍTULO I

DA CONCEITUAÇÃO, FINALIDADE, ABRANGÊNCIA E OBJETIVOS GERAIS DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

CAPÍTULO I

DA CONCEITUAÇÃO

Art. 1º - Esta lei institui o Plano Diretor Estratégico e o Sistema de

CONTEÚDO RELACIONADO: MAPAS QUADROS

COMENTÁRIOS

7 meses atrás

Brahim Suleiman (Munícipe)



Contribuição: Princípio da participação e liberdade individual.

CLARO Acesso à Internet

Tramitação do PL 688/2013 na Câmara Municipal de São Paulo

- **58 audiências públicas** entre 24/10/2013 e 16/06/2014
- Cerca de **6 mil participantes**
- Cerca de **1.200 contribuições por fala** nas audiências públicas
- **Mais de 500 documentos protocolados** nas audiências públicas e na Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente
- **531 propostas por meio do hot site** (www.camara.sp.gov.br/planodiretor)

Tramitação do PL 688/2013 na Câmara Municipal de São Paulo

- **365 propostas de emendas de vereadores** ao substitutivo aprovado em 1ª votação
- **4 substitutivos dos vereadores**, protocolados em plenário entre os dias 16 e 26 de junho (DOC 17/06/2014 e DOC 27/06/2014)
- **117 novas emendas dos vereadores** protocolados em plenário no dia 26 de junho de 2014 (DOC 27/06/2014)

Conteúdos da revisão do PDE 2014 trabalhados pela sociedade civil

- Mapeamento e regramento das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)
- Procedimentos para realocação de moradores e reintegração de posse
- Cota de solidariedade
- Listagem e disponibilização pública de dados e informações sobre imóveis não utilizados e subutilizados

Conteúdos do PDE 2014 trabalhados pela sociedade civil

- Inclusão da população de baixa renda no adensamento dos Eixos de Estruturação da Transformação Urbana
- Estabelecimento de prioridades no uso de recursos das Operações Urbanas Consorciadas
- Estabelecimento de prioridades e de gestão democrática no uso dos recursos do Fundo de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)

Conteúdos do PDE 2014 trabalhados pela sociedade civil

- Regramento para as Zonas Exclusivamente Residenciais (ZER) de baixa densidade urbana
- Disciplinar a verticalização na ocupação urbana (“boom” imobiliário)
- Fórmula de cálculo da contrapartida financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- Indicação de área para implantação de parque urbano
- Definição de Zona de Interesse Cultural